



GRUPO IWA



PRESENTACIÓN
CORPORATIVA

2025

¿QUIENES SOMOS?



- Fue fundado en el año 2018, como resultado de nuestro conocimiento profesional, adquirido durante más de 18 años en el sector público y privado, con el objetivo de brindar experiencias de bienestar y satisfacción a nuestros clientes, a través de los proyectos que para ellos realizamos.
- Se enfoca en las necesidades y el cumplimiento hacia sus clientes. Traslada sus expectativas e interpreta sus deseos, desarrollando un producto único que aplica y adapta los criterios del diseño y la construcción sostenible.
- Es una empresa que crea vínculos con las comunidades donde hace presencia, aportando a la generación de empleo, la construcción de país y al mejoramiento de la calidad de vida de los seres que nos rodean.





Dejamos huella en
cada proyecto que
realizamos,
independientemente
de su
tamaño o complejidad.



— NUESTRA HISTORIA



Proyecto ejecutado por Benjamín Sánchez y Cía., Bogotá – D.C.

Desde nuestra empresa y con las firmas que hemos constituido en el tiempo, así como con las empresas aliadas que respaldan nuestra razón de ser (IWA Holding Group – MR Arquitectos – Somos Bull – Benjamín Sánchez y Cía.), hemos gestionado y desarrollado proyectos residenciales, institucionales y comerciales a nivel nacional e internacional, obteniendo los mejores resultados y garantizando la satisfacción de nuestros clientes y usuarios.

Nuestro propósito es entregar soluciones integrales conforme las necesidades de nuestros clientes.

NUESTRO PRESENTE



Nuestro 2025 ha presentado un panorama altamente favorable, en el que destacamos entre otros:

- Un club turístico que tendrá 180 habitaciones, ubicado en uno de los sitios con mayor proyección nacional.
- Iniciamos la comercialización de 180 apartamentos VIS, en una de las zonas de renovación urbana de Bogotá.
- Tenemos varias alternativas de proyectos en diferentes fases de maduración, entre otros: hoteles, vivienda premium, vivienda luxury, vivienda senior y multifamiliares en altura.

NUESTRA EXPANSIÓN



Desde el año 2022 iniciamos nuestro proceso de expansión internacional, a la fecha los mercados objetivo previstos, incluyen como países a:

- España.
- México.
- Panamá.
- República Dominicana.
- U.S.A. (**Bajo la firma IWA Holding Group**).

Contamos con la estructura técnica, jurídica, comercial, financiera y administrativa correspondiente para ingresar a los mercados descritos, cumpliendo debidamente con la normativa establecida para cada país.

NUESTRAS LÍNEAS DE NEGOCIO



Nuestras líneas de negocio se adaptan conforme las necesidades de cada cliente, abordamos las áreas de la gerencia, el diseño, la comercialización y la construcción de proyectos inmobiliarios, comerciales e institucionales.

Nuestros proyectos actuales y las invitaciones que recibimos por parte de nuestros clientes, las estamos gestionando como desarrolladores (**Grupo IWA Developers**), lo anterior con el fin de adaptarnos y posicionarnos en cada mercado donde estamos haciendo presencia, conforme los lineamientos de nuestro plan de expansión.

De igual manera y en el evento de ser requerido por nuestros clientes, también disponemos de nuestro portafolio de servicios integral y/o líneas de negocio a conveniencia, presentando las mejores alternativas técnicas y financieras posibles.

Para soportar el cumplimiento de nuestra razón de ser y facilitar la obtención de los resultados esperados, procuramos la generación de alianzas y relaciones perdurables, en mercados donde podemos hacer historia.



ALIANZAS

NUESTROS DIRECTORES



ALVARO
GONZALEZ

CEO
Grupo IWA



MAURICIO
RINCON

CEO
MR Arquitectos



DAYANNA
GUTIERREZ

CEO
Somos Bull



BENJAMIN
SANCHEZ

CEO
Benjamín Sánchez & Cia.

NUESTRO FUNDADOR



ALVARO
GONZALEZ

CEO Grupo IWA

Presidente IWA
Holding Group

Arquitecto apasionado por la gestión de proyectos, así como por el diseño y la construcción sostenible, orientado a resultados y a la toma de decisiones oportunas, analizando e identificando los aspectos relevantes que inciden en el óptimo desarrollo de los procesos.

Destacado por interpretar las necesidades de los clientes, encaminado a obtener su satisfacción y lealtad en el tiempo.

Motivador, integrador y en la búsqueda permanente tanto del aprendizaje como del mejoramiento continuo, propio y de los equipos de trabajo a cargo.

Iwa
Holding Group



MAURICIO
RINCON

CEO
MR Arquitectos

Arquitecto experto en el desarrollo de múltiples proyectos inmobiliarios, como responsable del concepto, interpretación y materialización de las expectativas de los clientes.

Ha participado en emprendimientos inmobiliarios de alta complejidad, convirtiéndolos en casos de éxito a nivel nacional e internacional.

Visionario, con alto reconocimiento en el área del diseño arquitectónico, apasionado por el uso de herramientas que agilizan y optimizan los procesos internos así como los necesarios de cara a los clientes.



DAYANNA
GUTIERREZ

CEO

Somos Bull

Arquitecta con énfasis en diseño BIM e innovación, cuenta con más de 12 años de experiencia direccionando equipos interdisciplinarios de diseño, planificación de proyectos constructivos e implementación de procesos BIM en varias de las constructoras con mayor impacto en el mercado colombiano, mexicano y peruano.

Con habilidades para coordinar diseños integrativos, establecer controles de calidad, promover y gestionar la capacitación específica de equipos y generar contenidos para la evolución continua de manuales de procedimiento.

Con gran afinidad para trabajar en equipo y liderar procesos, altamente responsable y con gran sentido del orden y la ética profesional.

Iwa
Holding Group



BENJAMÍN
SÁNCHEZ

CEO

BENJAMÍN SÁNCHEZ & CIA.

Arquitecto, su firma tiene sus cimientos en la ética, la honestidad y el compromiso. Su equipo cuida de cada detalle teniendo en cuenta estándares internacionales, obteniendo la calidad, la rentabilidad y el respaldo buscado por los clientes.

Desde el año 2003 construye proyectos inmobiliarios así como obras civiles, siendo parte del crecimiento y la innovación del país.

Como profesional y con su empresa, han aprendido en cada obra y se han fortalecido con disciplina y trabajo conjunto, utilizando el tiempo con respeto, tratándolo como un recurso único y valioso.

Iwa
Holding Group

SEDE GEORGIA USA

- 3032 Gaston Circle –
Marietta.
30067.
+ 57 301 4490806

SEDE BOGOTÁ COLOMBIA

- Carrera 7 # 155 C – 20
Oficina 2709.
110131
+ 57 301 4490806
+ 57 310 2991513
info@iwa.com.co

SEDE FLORIDA USA

- 990 Biscayne Blvd Ste
501 – 16 Miami.
33132.
+ 57 301 4490806

CONTÁCTANOS

